

محافضة بنى سويف

قرار رقم ٥٠٢ لسنة ٢٠٢٠

محافظ بنى سويف

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بشأن التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٣١ لسنة ٢٠١٩ ؛
وعلى القانون رقم ١ لسنة ٢٠٢٠ فى شأن تعديل بعض أحكام القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ ؛
وعلى قرار المحافظة رقم ١٧٩١ لسنة ٢٠١٩ بشأن تشكيل لجنة تحديد مقابل التصالح فى مخالفات المباني فى نطاق جهاز مدينة بنى سويف الجديدة - شرق النيل ؛
وعلى ما انتهى إليه محضر اجتماع اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ١٧٩١ لسنة ٢٠١٩ ؛
وعلى كتاب وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم (٣٣٨) المؤرخ ٢٠٢٠/٢/١٢ بطلب استصدار قرار المحافظة بالتقدير وفقاً لما انتهت إليه اللجنة المشكلة فى هذا الشأن ؛
وللصالح العام ؛

قرر:
(المادة الأولى)

تحدد قيمة المتر / مسطح بالجنيه المصرى مقابل التصالح فى بعض مخالقات البناء بنطاق مدينة بنى سويف الجديدة شرق النيل طبقاً لأحكام القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

م	المنطقة	المستوى	عرض الشارع	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه /م ^٢)					
				سكنى	تجارى	إدارى	تربيهى	صناعى	أنشطة لا تهدف للربح
١	مركز المدينة	الأول	أكبر من ٣٠ م	٦٠٠	١٤٠٠	٨٠٠	١١٠٠	×	١٥٠
٢			من ٢٠ م إلى ٣٠ م	٥٥٠	١٢٠٠	٧٥٠	١٠٠٠	×	١٥٠
٣			أقل من ٢٠ م	٥٠٠	١١٠٠	٦٥٠	٩٠٠	×	١٥٠
٤	الحى السكنى الأول	الثانى	أكبر من ٣٠ م	٥٥٠	١٢٠٠	٧٥٠	١٠٠٠	×	١٥٠
٥			من ٢٠ م إلى ٣٠ م	٥٠٠	١١٠٠	٦٥٠	٩٠٠	×	١٥٠
٦			أقل من ٢٠ م	٤٥٠	١٠٠٠	٦٠٠	٨٠٠	×	١٥٠
٧	الحى السكنى الثانى	الثالث	أكبر من ٣٠ م	٥٠٠	١١٠٠	٦٥٠	٩٠٠	×	١٢٥
٨			من ٢٠ م إلى ٣٠ م	٤٥٠	١٠٠٠	٦٠٠	٨٠٠	×	١٢٥
٩			أقل من ٢٠ م	٤٠٠	٩٠٠	٥٥٠	٧٠٠	×	١٢٥
١٠	الحى السكنى الرابع	الرابع	أكبر من ٣٠ م	٤٥٠	١٠٠٠	٦٠٠	٨٠٠	×	١٢٥
١١			من ٢٠ م إلى ٣٠ م	٤٠٠	٩٠٠	٥٥٠	٧٠٠	×	١٢٥
١٢			أقل من ٢٠ م	٣٥٠	٨٥٠	٤٥٠	٦٥٠	×	١٢٥

الوقائع المصرية - العدد ١٢٣ فى أول يونية سنة ٢٠٢٠ ٧

قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه /م ^٢)							عرض الشارع	المستوى	المنطقة	م
ملاحظات عامة	أنشطة لا تهدف للربح	صناعى	ترفيهى	إدارى	تجارى	سكنى				
فى حالة وجود أكثر من نشاط فى النطقة الواحدة يتم التعامل على أعلى سعر	١٠٠	×	٧٠٠	٥٥٠	٩٠٠	٤٠٠	أكبر من ٣٠ م	الخامس	الإسكان الاجتماعى	١٣
	١٠٠	×	٦٠٠	٤٥٠	٧٥٠	٣٥٠	من ٢٠ م إلى ٣٠ م			١٤
	١٠٠	×	٥٥٠	٤٠٠	٧٠٠	٣٠٠	أقل من ٢٠ م			١٥
	١٠٠	×	٦٠٠	٤٥٠	٧٥٠	٣٥٠	أكبر من ٣٠ م	السادس	ابنى بيتك ٢٠١	١٦
	١٠٠	×	٤٥٠	٤٠٠	٥٥٠	٣٢٥	من ٢٠ م إلى ٣٠ م			١٧
	١٠٠	×	٤٠٠	٣٥٠	٥٠٠	٣٠٠	أقل من ٢٠ م			١٨
	١٠٠	٤٠٠	×	٣٠٠	٥٠٠	×		السابع	صناعات متوسطة - صناعات خفيفة - ورش الشباب	١٩

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية بمعرفة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وعلى حسابها .

(المادة الثالثة)

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٨

محافظ بنى سويف

دكتور/ محمد هانى غنيم